

FJERNVARME  
JA TAKK!

# Samarbeid om smarte varmenett

v/ Erik A. Hammer,  
Grønn Byggallianse



**Fjernvarmedagene 2012**

Grønn  
Byggallianse

Kongenegt. 9 / 0153 OSLO  
post@byggalliansen.no  
www.byggalliansen.no  
org.nr: 987 297 689 MVA

Skanska Eiendomsutvikling  
Aspelin Ramm Eiendom  
Storebrand Eiendom  
Forsvarsbygg  
Statsbygg  
Avantor  
OBOS  
Statoil  
Pecunia  
Hav Eiendom  
Backe Prosjekt  
Oslo S Utvikling  
Asker kommune  
Schage Eiendom  
Selvaag Eiendom  
Siemens Eiendom  
Veidekke Eiendom  
Norwegian Property  
DnB Næringseiendom  
Undervisningsbygg KF  
Fredriksborg Eiendom AS  
MøllerGruppen Eiendom  
Aberdeen Asset Management



**46 medlemmer**  
**~ 30 mill m<sup>2</sup>**

Oslo Sektor Gruppen  
Braathen Eiendom  
Mustad Eiendom  
BundeEiendom  
Entra Eiendom  
Steen & Strøm  
Ferd Eiendom  
Oxer  
USBL  
Linstow  
FG Eiendom  
KLP Eiendom  
ROM Eiendom  
Höegh Eiendom  
Fabritius Gruppen  
Bærum Kommune  
Universitetet i Oslo  
Kjeldsberg Eiendom  
Telenor Eiendom AS  
Sparebank1 Eiendom  
Omsorgsbygg KF – Oslo  
Anthon B Nilsen Eiendom  
NCC Property Development

# Hovedaktiviteter



En praktisk og operativ organisasjon som støtter sine medlemmer med kompetanse, erfaringsutveksling og motivasjon i miljøarbeidet

- Kurs, seminarer og studieturer
- Informasjon og oppdatering
  - gjennom fagmøter, nyhetsbulletiner og veiledere
- I lag med myndighetene fjerne hindringer for bærekraft
  - gjennom sparring, dialog og troverdighet
- Samarbeid og koordinering innen bærekraftig innovasjon og utvikling





- Verktøy
- Løsninger
- Veiledere / infoark
- For medlemmer
- Kontakt oss

### Kunnskap gir mester

Last ned presentasjoner fra vår rikholdige fagmøtemeny



### MÅNEDENS TEMA

Fremtidens energieffektive bygg

23. mai

### Årsmøte

– Innkalling

30. mai



Bedre drift av næringsbygg

## Eiendomsbransjens største nettverk for miljøkunnskap

Grønn Byggallianse (GBA) er et miljønettverk bestående av de største utbyggerne og forvalterne i Norge. Alliansen er en arena for aktive utbyggere som ønsker å være i front på miljøområdet. GBA er et kompetanse- og informasjonssenter for medlemmene og myndighetenes sparringpartner i byggenæringen innen miljøspørsmål. 44 av Norges største eiendomsaktører, med en bygningsmasse på over 35 millioner kvadratmeter, er i dag medlemmer i Grønn Byggallianse. Vi har plass til flere, ta gjerne kontakt.

[Les mer](#) ►

**Siste nytt:** | Regjeringen krever passivhusnivå i 2015 og nesten nullenerginivå i 2020

#### Kommer snart:

23. mai – Månedens tema:  
Fremtidens energieffektive bygg

5. juni  
Hvem blir vinnerne i morgendagens eiendomsbransje?

4. – 7. juni  
Eliaden

7. – 8. juni  
FutureBuilt-konferanse

Abonner på nyhetsbrevet

GBA-nytt

# Energibruk

## Revidert Bygningsenergidirektiv

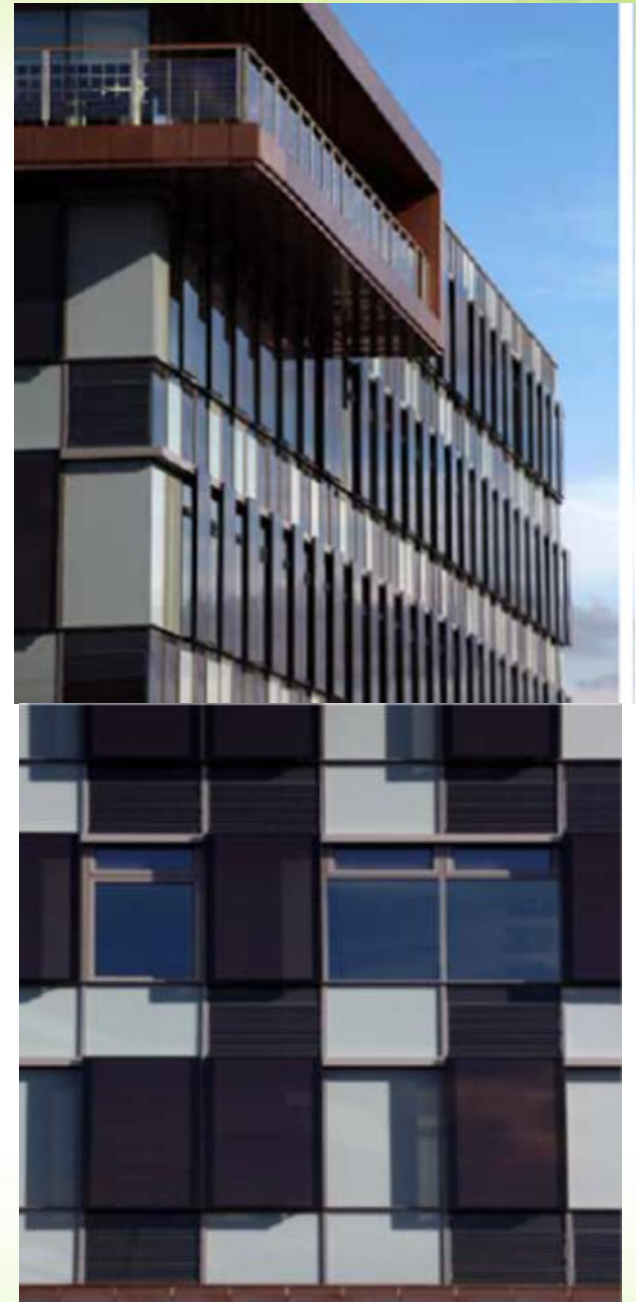
- vedtatt 18.05 2010, med to års implementeringstid
- **Alle private nye bygninger** skal være "nesten nullenergibbygg" senest 31.12.2020
- Nye bygg i **offentlige sektor** skal være "nesten nullenergibbygg" i 2018
- Alle nye eller nyrenoverte bygg skal ha **intelligente energimålere**
- Det skal fastsettes mål for når nye og eksisterende bygg skal være **energinøytrale**
- Det skal stilles energikrav til **bygningselementer og tekniske komponenter**

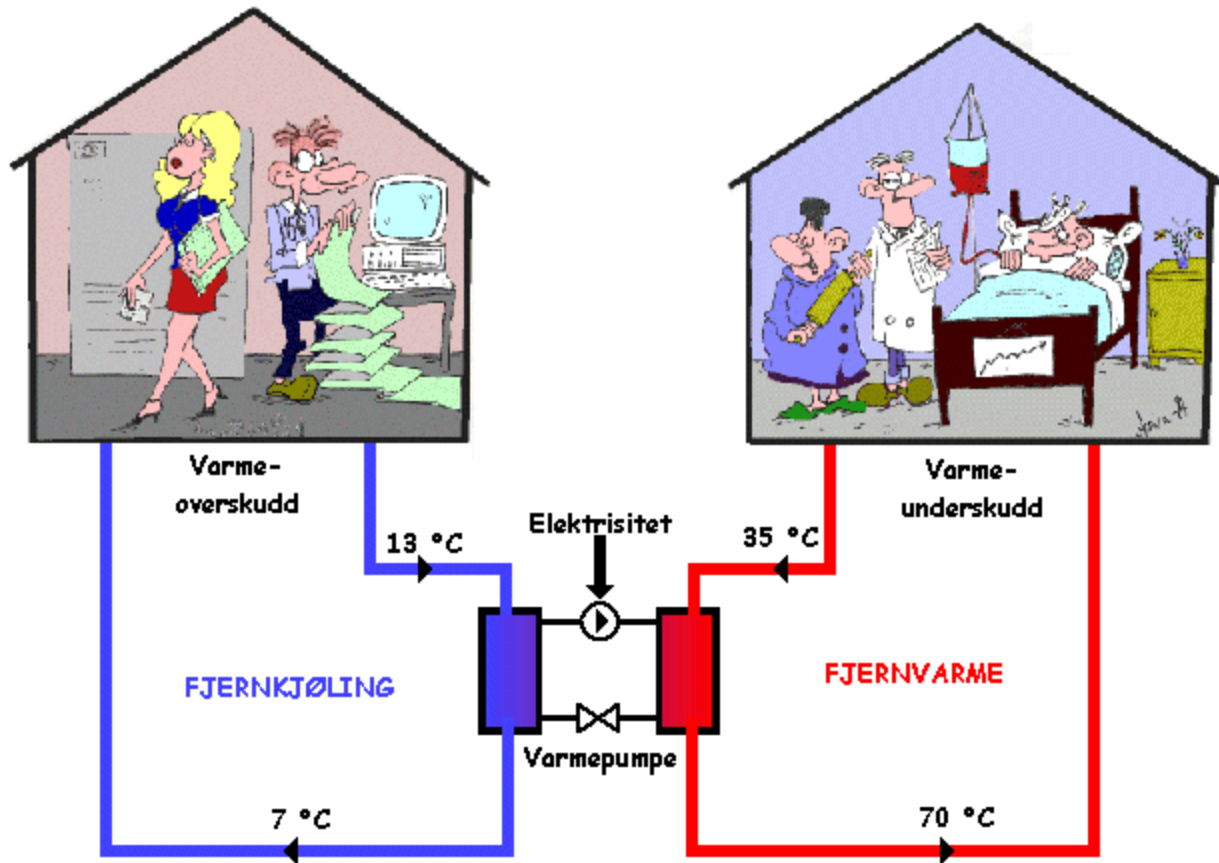
# Veien mot 2040 - fra passiv til pluss

- Halvering av energibruk krever ”nullutslippshus”, dvs bygg som produserer den energien de bruker
- Nødvendig med energifokus i områdeplanlegging og nye energisystemer som hindrer suboptimalisering
- Energieffektivisering ikke nok for å møte framtidens klimautfordringer – transport og materialbruk er også viktige utslippskilder som må fokuseres
- Vi må tenke og handle nytt – men det vil gi oss byer det er hyggeligere å leve i – vi får både en global og lokal gevinst!

## Ny GBA-veileder: « Videre mot nullutslippsbygg »

- Nullutslippsbygg – en innføring
- Hvilken strategi og målsetning skal / kan velges
- Gjennomgang av ulike energiltak
- Gjennomgang av ulike energiforsyningsstrategier
- BREEAM og nullutslippsbygg
- Prosjekteksemppler







.....noen

## Utfordringer i fremtiden

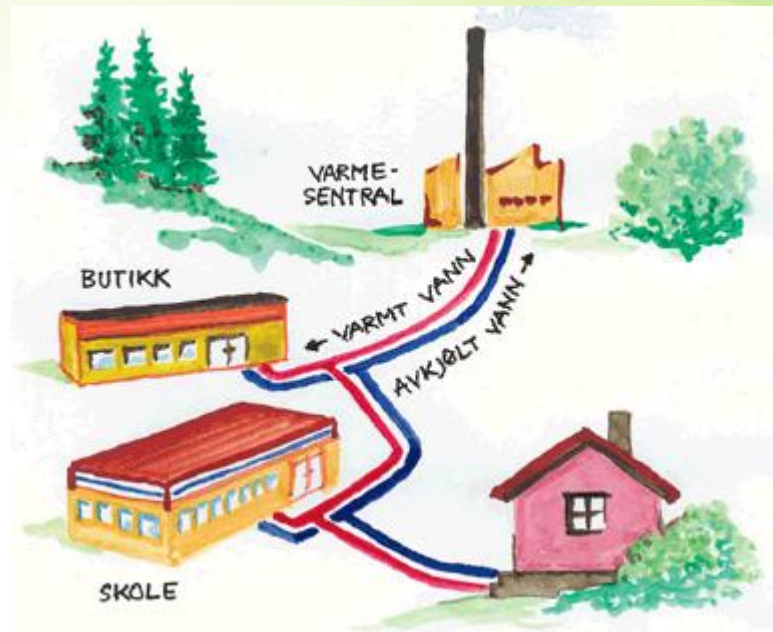
- Utnytting av overskuddsvarme (-energi) fra enkeltbygg/industri/serversentraler
- Eiere av nærvarmesentraler har ingen leveringsrett av overskuddsvarme.
- Bruk av andre energikilder og dets plassering
- Kjøling av yrkesbygg vil være nødvendig i fremtiden
- Oppmykning av monopolet



Fremtiden krever at  
vi finner praktiske  
løsninger

Grønn Byggallianse  
ønsker en prosess med  
bl.a.  
fjernvarmeleveradører





## Samarbeid om smarte varmenett

Hovedformålet vil være å peke på  
**muligheter og begrensninger.**

Et naturlig resultat av en slik prosess vil  
være å beskrive behov og innhold i en  
større utredning

## Målkonflikter mellom energisparing og fjernvarme

Tilknytningsplikt til fjernvarme gjelder ikke dersom:

- søknadspliktige rehabiliteringer oppfyller kriterier til netto oppvarmingsbehov for lavenergiklasse 1 i NS3700 for boligbygg eller lavenerginiivå i NS3701 (prNS3701) for næringsbygg.
- nybygg oppfyller kriterier til netto oppvarmingsbehov for passivhus i NS3700 for boligbygg eller NS3701 for næringsbygg.
- lokal planmyndighet innvilger fritak på basis av søknad – og spesifikke miljøkrav.

[www.byggalliansen.no](http://www.byggalliansen.no)



Velkommen til samarbeide